

## 別紙様式6

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

6年 6月 30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 大きな手・鶴見橋	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0031 大阪市西成区鶴見橋3-2-5 (電話番号：06-4392-1190 FAX番：06-4392-1191)	
事業主体	医療法人 銀嶺会	
開設年月	平成26年5月1日	
入居者数 / 入居定員	40 / 45	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	125,200円～133,200円	
	内訳	家賃相当額：42,000～50,000円 食費：46,200円 管理費：22,000円 介護費用：15,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び施設内外（サービス内容による）
	追加費用の有無	介護保険負担費用は別途
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日 8,000円（食費・入浴込）	
入居時の要件	要介護・要支援状態にある高齢者	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人( :1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	3人
夜間( 17:00 ~ 9:00 )の職員体制		3人(職種:職員1人及び訪問介護事業所委託2人)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.28 m <sup>2</sup> ( 18.28 m <sup>2</sup> ~ 18.61 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、照明、台所、収納、緊急呼出装置、冷暖房完備
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		外部の事業所の利用可能
最寄駅等		地下鉄 四つ橋線 花園町駅
備考		